

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (12)

P. Hòa Bình, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A, phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Thành - Chức vụ: Phó Trưởng phòng - Sở Giao dịch I-Phòng giao dịch Hòa Bình, địa chỉ số 78 đường Trần Quốc Toản-phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng và Đầu tư Phát triển Sudico (gọi tắt là Công ty Sudico -M) ông Trương Thanh Bình-Chức vụ: Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty Sudico - M. Địa chỉ: Tòa nhà CT1 khối 25 tầng, Khu đô thị Mỹ Đình, phường Mỹ Trì (nay thuộc phường Mỹ Đình 1) quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần cơ khí lắp máy Sông Đà, địa chỉ: Lô A38 khu dịch vụ Đồng Dừa, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Công ty cổ phần cơ khí lắp máy Sông Đà - Chi nhánh số 1, địa chỉ: số 128 đường Lê Thánh Tông, Tổ 12, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình nay là Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung các năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024, và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Bản án số 46/KDTM-ST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Bản án số 101/2023/KDTM-PT ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Quyết định số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 13 và ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2506072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2025/HĐĐG-QGA ngày 31/7/2025 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 190/2025/TBĐG - QGA ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam; Quy chế đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy chế số 189/2025/QĐ-QGA ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 55/TB-THADS (12) ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 về việc bán đấu giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Biên bản đấu giá không thành ngày 24/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 201/2025/TB-QGA ngày 24/10/2025 về việc Đấu giá không thành (lần 4) của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Phát triển Việt Nam là ông Nguyễn Văn Thành - Chức vụ: Phó Trưởng phòng - Sở Giao dịch I-Phòng giao dịch Hòa Bình.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Vật liệu Xây dựng và Đầu tư Phát triển Sudico (gọi tắt là Công ty Sudico -M) ông Trương Thanh Bình-Chức vụ: Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty Sudico –M.

Nội dung kết quả bán đấu giá tài sản: Các tài sản là phần kết cấu thép nhà xưởng chính theo Hợp đồng thi công xây dựng số 27-2010/HEXL ngày 22/12/2010 bao gồm hiện trạng: Các phần kết cấu thép nhà xưởng chính, gồm: Các cấu kiện được đánh số thứ tự từ 1 đến 146, hiện còn lại 145 cấu kiện (do đã trừ đi cấu kiện số thứ tự 83) và 01 bó kèo 53 thanh, giằng 04 chiếc. Với tổng khối lượng 106,146 tấn.

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.211.379.300 đồng (*Viết bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười một triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm đồng*).

Theo đó, thời hạn đăng ký tham gia đấu giá kết thúc vào 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025. Tuy nhiên, đến thời điểm kết thúc thời hạn đăng ký, không có khách hàng nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đối với tài sản trên. Cuộc đấu giá tài sản tổ chức vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 là không có người đăng ký tham gia đấu giá (lần 4).

Căn cứ khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá thì cuộc đấu giá được coi là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam và người phải thi hành án: Công ty Sudico - M có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Phát triển Việt Nam, Công ty Sudico - M; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CT Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam;
- Người được giao bảo quản tài sản: ông Trần Văn Nghĩa;
- UBND Phường Hòa Bình (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cúc